

Số: 652/TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Sơn Tây, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Luật Đấu giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá số: 483/2025/0612-1/CT-VVF ngày 12/6/2025 của Công ty cổ phần định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP.

Căn cứ Thông báo số 641/TB-CCTHADS ngày 19/6/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ đơn đề nghị về việc định giá tài sản ngày 24/6/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh (nay là Chi nhánh Hà Tĩnh).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và căn nhà 02 tầng + 01 tum tại thửa đất số (136+138)-3, tờ bản đồ số 2 (nay xác định là thửa số 215, tờ bản đồ số 13 – Bản đồ tổng thể), địa chỉ: Số nhà 09/6 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi (nay là phường Ngô Quyền), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 868112, Sổ vào sổ cấp GCN: SC-ST 04835 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/4/2017 mang tên ông Nguyễn Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Hiên. Ngày 28/5/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Ngọc Hùng (theo HĐ số 2265/2021/HĐCN, quyền số 05-TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Du Quốc Hùng lập ngày 21/5/2021), theo hồ sơ số LL.000012.CN.VP. Ngày 15/6/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây xác nhận chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Minh (theo HĐ số 03395

Quyền số 06.2022-TP/CC-SCC/HDGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân lập ngày 06/6/2022. Theo hồ sơ số: LL.000033. CN.VP. Ngày 10/3/2023 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Cường (theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 921.2023 lập ngày 03/3/2023 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt, thành phố Hà Nội); theo hồ sơ số: 000089.CN.004; chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 23/TC/15971953.RUBY.01 ngày 14/3/2023 được ký giữa ông Nguyễn Phú Cường và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/20202 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín;

- Thu lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ ngày 26/6/2025 đến 15 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Trụ sở: Đường La Thành - phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS Tp. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Toàn